

Zmluva o prenájme nebytových priestorov SŠ-Ča-2022/03

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola, 094 35 Čaklov č. 249**

Štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Kráľ, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, SK51 8180 0000 0070 0051 6711

IČO: 42076439

a

Nájomca: **Slovenský zväz chovateľov**, oblasťný výbor Vranov nad Topľou:

Predseda: Jozef Krišťan

Bydlisko: Soľ č.337, tel.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ prenajíma nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory a to halu a 2 učebne odbornej výchovy v hale, postavenej na parcele 1040, v katastrálnom území Čaklov, evidovanej na liste vlastníctva č.423.
2. Výmera prenajímaných nebytových priestorov:
Hala 25m x 30m = 750m², učebňa 5m x 5m = 25m² a učebňa 5m x 5m = 25m².
Spolu prenajatých 800 m².

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom ich využitia na usporiadanie výstavy drobných zvierat Slovenského zväzu chovateľov Vranov nad Topľou a na prezentáciu školy v okrese Vranov nad Topľou.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Čl. 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na 3 kalendárne dni, **od 14.10.2022 do 16.10.2022.**
2. Nájomný vzťah po podpise nájomnej zmluvy sa nedá zrušiť.

Čl. 5

Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a so zreteľom na skutočnosť že škola je spoluorganizátorom tejto výstavy, za účelom prezentácie školy.
 - a/ **Nájomné za užívanie haly vo výmere 750m²** sa bude účtovať vo výške 0,10 € za 1m² (je to voľné priestranstvo bez vykurovania len s osvetlením a strechou) = **75,- €.**
 - b/ **Nájomné za učebne** bude účtované vo výške 0,20 € za 1 m²/1 deň = 50m² x 0,20 € = 10,- € x 3 dni = **30,- €.**
 - c/ **Poplatok za spotrebovanú elektrinu** bol dohodnutý vo výške skutočnej spotreby zistenej rozdielom odpísaného stavu elektromerom ráno 14.10.2022 o 7,00 hodine a v nedeľu 16.10.2022 po skončení výstavy o 15,00 hodine. Cena elektriny bude účtovaná v hodnote **0,86 € za 1 kWh.**
 - d/ **Poplatok za spotrebovaný plyn** na vykurovanie prenajatých učební bol dohodnutý vo výške skutočnej spotreby plynu zistenej rozdielom odpísaného stavu plynomerom ráno 14.10.2022 o 7,00 hodine a v nedeľu 16.10.2022 po skončení výstavy o 15,00 hodine. Cena plynu bude účtovaná v hodnote **1,53 € za 1 m³.**
2. Nájomné je splatné do 14 dní po vystavení faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania podľa platných predpisov.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá.
3. Náklady spojené s bežnou údržbou a prevádzkou priestorov hradí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu hospodárne a šetrne a je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené
6. Akékoľvek zmeny väčšieho rozsahu na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Čaklove dňa 12.10.2022

Mgr.Stanislav Kráľ, riaditeľ školy

Jozef Krišťan, predseda SZCH VV