

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Spojená škola Čaklov**
Sídlo: **Čaklov 249, 094 35 Čaklov**
Štatutárny orgán: **Mgr. Stanislav Kráľ, riaditeľ školy**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 1.7.2002, č.sp. Z 483/2004-54/04. dodatku o zmenu názvu, Zriaďovacia listina č. 534/2007/ORHC-069, č.sp.Z 1651/2007 - 106/07**
IČO: **42 076 439**

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 05117/2020-OV-0250220/20-00 o odovzdaní nehnuteľného majetku podľa § 3b ods.1, 2 a § 5c ods.2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 27.. 05. .2022.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v:

- katastrálnom území Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou, zapísaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
572	C KN	1055/1	záhrada	218
572	C KN	1055/3	záhrada	267
572	C KN	1055/4	záhrada	146

spoluvlastnícky podiel 1/1,

Ťarchy - bez zápisu.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 631 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 80,- €.

Poradové číslo	Odobádzaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1055/1, záhrada o výmere 218 m ²	27,64,-	-	27,64
2.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1055/3, záhrada o výmere 267 m ²	33,85,-	-	33,83
3.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1055/4 záhrada o výmere 146 m ²	18,51,-	-	18,51

5. Odobádzajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku sa neviažu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odobádzané nehnuteľnosti sú pozemky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou pri okolitých budovách školy, ktorej správcom je Preberajúci..

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverovaný majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Delimitačnom protokole č. 1/2022 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 05117/2020-OV-0250220/20-00 (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 6.9.2022

Odovzdávajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Zmluva nadobúda platnosť dňa:
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:
Zmluva b

V Čaklove, dňa: 22.7.2022

Preberajúci:

Mgr. Stanislav Kráľ
Riaditeľ Spojenej školy
v Čaklove

Protokol č. 05117/2020-OV-0250220/20-00

o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda
IČO: 37870475

(ďalej len „**preberajúci**“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Katastrálne územie Obec Okres	LV číslo	KN-C parcela číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	Hodnota majetku €
Čaklov Čaklov Vranov nad Topľou	572	1055/1	záhrada	218	1/1	27,64
Čaklov Čaklov Vranov nad Topľou	572	1055/3	záhrada	267	1/1	33,85
Čaklov Čaklov Vranov nad Topľou	572	1055/4	záhrada	146	1/1	18,51

1. Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa Bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPaRV SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Odovzdané pozemky C-KN p.č. 1055/1, 1055/3 a 1055/4 k ú. Čaklov sa nachádzajú v areáli Spojenej školy Čaklov, 094 35 Čaklov č. 249, IČO: 42076439. Stavby a pozemky v tomto areáli sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdané pozemky je uzatvorená nájomná zmluva č. PNZ-P40553/16.00,



- na odovzdávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,
- na odovzdávaných pozemkoch nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

7. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a odst. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.


8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 27 Máj 2022


V Prešove, dňa 29.3.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa
Slovenského pozemkového fondu



Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ
Slovenského pozemkového fondu



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja



