08/2010

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich predpisov

čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola , 094 35 Čaklov č. 249**
štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Kráľ
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
č. účtu: **8926304100/5600.**
IČO: 42076439
(ďalej ako prenajímateľ)

a

nájomca: **DZIACKY Miroslav,** r. č. [redacted],
číslo OP: [redacted], 094 35 Čaklov č. 248
ako súkromná osoba
(ďalej ako nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK" prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory, a to ½ plechovej garáže umiestnenej v areály školy, postavenej na parcele č. 1032, v katastrálnom území Čaklov, evidovanej na liste vlastníctva č. 423.
V nájomnej zmluve sa uplatňuje prípad osobitného zreteľa v zmysle Prílohy č. 1 písm. k) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK" – opakovaný prenájom s tým istým nájomcom.

2. Výmera prenajímaných nebytových priestorov je nasledovná:
- Zastavaná plocha parcely 1032 je 66 m^2 a z toho ½ = **33 m^2**

čl. III
Účel nájmu

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom ich využívania na parkovanie súkromného osobného auta.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

čl. IV
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára od 01. apríla 2010 na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah sa končí:

   a) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
   b) výpoveďou v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. V
Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK nasledovne:

   a) nájomné za užívanie ½ garáže sa stanovuje vo výške **8,30 €/m^2/rok**, čo pri výmere 33 m^2 predstavuje **273,90 €/rok** (Dvestosedemdesiattri EUR a deväťdesiat centov). **Nájomné za štvrťrok = 68,48 €.**

2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, do konca kalendárneho mesiaca predchádzajúceho začiatku nového štvrťroku /do 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12/ na príjmový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy alebo do pokladne školy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

3. Výška nájomného počas nájmu bude každoročne upravovaná o mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok formou dodatku k nájomnej zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú k tomuto dodatku pristúpiť.

4. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá do užívania.

3. Náklady spojené s bežnou údržbou a prevádzkou priestorov hradí nájomca na vlastné náklady.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu hospodárne a šetrne a je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené.

6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

7. Akékoľvek zmeny väčšieho rozsahu na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade, že prenajímateľ bude s týmito zmenami súhlasiť, dohodnú sa podmienky, za ktorých budú tieto zmeny vykonané v dodatku k tejto zmluve. Ak sa tak nestane, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia dostane PSK.

V Čaklove dňa 29.03.2010

SPOJENÁ ŠKOLA
094 35 ČAKLOV 249
okr. Humenné nad Topľou

Mgr. Stanislav Kráľ, r. š.

Dziacky Miroslav, nájomca

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Vranov nad Topľou**
Obec: **ČAKLOV**
Katastrálne územie: **Čaklov**

Dátum vyhotovenia **31.05.2010**
Čas vyhotovenia: **10:47:11**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 423

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1025	439	Ostatné plochy	29	1		
1026	8918	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1027	1483	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1028	11374	Ostatné plochy	29	1		
1032	66	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1037	448	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1038/ 1	11175	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1040	1415	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1044	201	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1315	58	Vodné plochy	11	2		
1325	880	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
206/ 6	1053	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
210/ 4	743	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
249	1027	11	Budova		1
	1032	7	plech. garáž		1
	1037	11	učebný pavilón		1
	1040	11	hala		1
	1044	11	skleník záhr.		1

Legenda:

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby

Druh stavby:
Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
7 - Samostatne stojaca garáž
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Námestie mieru 2, PREŠOV, PSČ 080 01, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia **Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, č.sp.Z 483/2004-54/04.**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

4 Spojená škola Čaklov, 094 35, ČAKLOV, č. 249, SR /

IČO :

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Spoločenstiev vlastníkov bytov Susedia, Pod katalpou a Priatelia, obývajúcich bytovky s.č.247,248 a 250, ktorému zodpovedá právo používať cesty vybudované v areáli školy ako prístup k obytným domom-bytom a garážam vlastníkov bytov, umožniť na zabezpečenie pitnej vody pre vlastníkov bytov a ich rodiny, využívať vodný zdroj /školskú studňu/, umožniť nutné opravy na rozvodoch vody, elektr. energie a plynu vedúce k domom s.č.245,246,247,248 a 250, č.sp.V 780/02.
Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Spoločenstiev vlastníkov bytov Susedia, Pod katalpou a Priatelia, obývajúcich bytovky s.č.247,248 a 250, ktorému zodpovedá právo používať cesty vybudované v areáli školy ako prístup k obytným domom-bytom a garážam vlastníkov bytov, č.sp.V 779/02.

Iné údaje:

Doplnenie súpisného čísla-78/99.
K vlastníkovi č. 3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam
GP č. 35344741-64/2008, č.sp.V 975/2009 - 67/09.

Poznámka:
Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

31. mája 2010 11:33

Okres: Vranov nad Topľou
Obec: ČAKLOV
Katastrálne územie: Čaklov

SCALE 1 : 1 394

20 0 20 40 60

METERS

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

31. mája 2010 11:29

Okres: Vranov nad Topľou
Obec: ČAKLOV
Katastrálne územie: Čaklov

SCALE 1 : 87,5

Stanislav Kubánek
riaditeľ
Úradu Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 11. 06. 2010
číslo: 4523/2010/ODDSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja", schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom – Spojená škola, 094 35 Čaklov č. 249, správca majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Dziacky Miroslav, 094 35 Čaklov č. 248, r.č. [redacted], číslo OP: [redacted], uzatvorenú dňa 29.3.2010 v Čaklove na dobu neurčitú od 1.4.2010 za účelom prenájmu ½ plechovej garáže – parkovanie súkromného osobného auta.

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
-4-