

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola, 094 35 Čaklov č. 249**

Štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Kráľ, riaditeľ

Bankové spojenie : Prima banka, č.ú. SK51 8180 0000 0070 0051 6711

IČO: 42076439

a

Nájomca: **AN fors, spol. s r.o., Hrabovčik 120, 089 01 Svidník:**

Konateľ: PhDr. Alena Nováková

IČO : 46429573, DIČ: 2023371141

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory a to 2 učebne odbornej výchovy v hale, postavenej na parcele 1040, v katastrálnom území Čaklov, evidovanej na liste vlastníctva č. 423.
2. Výmera prenajímaných nebytových priestorov je nasledovná:
3. Učebňa OV 25 m² + druhá učebňa 25 m². Spolu 50 m². Učebňa teoret. vyučovania 25 m².

Čl. 3

Účel nájmu

4. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú za účelom ich využívania na rekvalifikačný kurz nezamestnaných z úradu práce.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Čl. 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

6. Nájom sa uzatvára na 20 pracovných dní , od 17.02.2020 do 13.03.2020.
7. Nájomný vzťah po podpise nájomnej zmluvy sa nedá zrušiť.

Čl. 5

Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

8. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK.
 - a/ Nájomné za užívanie dielni sa stanovuje vo výške 0,30 €/m²/deň, čo pri výmere 50 m² predstavuje čiastku $0,30 \text{ €} \times 50 \text{ m}^2 = 15,- \text{ €} / 1 \text{ deň} \times 10 \text{ dní} = \mathbf{150, \text{ €}}$.
 - Nájomné za užívanie učebne sa stanovuje vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 25 m² predstavuje čiastku $0,20 \text{ €} \times 25 \text{ m}^2 = 5,- \text{ €} / 1 \text{ deň} \times 10 \text{ dní} = \mathbf{50, \text{ €}}$.
 - b/ Poplatok za spotrebovanú elektrinu bol dohodnutý vo výške 5,- € denne x 10 dní = 50,- € x 2 skupiny = **100,- €**.
 - c/ Poplatok za vykurovanie
 - vykurovanie dielni 25 € na deň, t.j. 25 x 10 dní = **250 €**
 - vykurovanie učebne 13 € na deň, t.j. 13x 10 dní = **130 €**
9. Nájomné je splatné do 31.03.2020. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
10. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania podľa platných predpisov.

ČL. 6

Osobitné ustanovenia

11. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
12. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá.
13. Náklady spojené s bežnou údržbou a prevádzkou priestorov hradí nájomca na vlastné náklady.

14. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
15. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu hospodárne a šetrne a je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené
16. Akékoľvek zmeny väčšieho rozsahu na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

17. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
18. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
19. Obsah tejto zmluvy je možné meniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
20. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Čaklove dňa

Mgr. Stanislav Kráľ

PhDr. Alena Nováková